

## Visionsplan for Stouby.

Den seneste udviklingsplan for Stouby blev udfærdiget i 2008 efter en borgerinddragelse, men en del af ønskerne er allerede realiseret, hvorfor der er behov for at udfærdige en ny plan. Stouby og Omegns Lokalråd afholdt en visionsaften i Stouby Multihus den 24. november 2016, hvor medarbejdere fra Hedensted Kommune var til stede sammen med fremmødte borgere. Borgerne blev opfordret til at drøfte værdier og ønsker til byens udvikling.

Et udkast til visionsplanen har været i høring, og der blev afholdt et opfølgende borgermøde i Stouby Multihus den 20. juni 2017. Herefter er visionsplanen tilrettet.

**Beskrivelse.** Stouby er en forholdsvis større landsby med mange funktioner som skole, børnehave, købmand, frisør, multihus og mange, mindre erhvervsdrivende. Der er ca. 600 borgere bosat i byen, og omkring 1850 borgere i vort skoledistrikt, der omfatter Stouby og Hornum Sogne. Stouby har som landsby ligget på det samme sted i flere hundrede år, og har gennem tiden udviklet sig som de fleste tilsvarende landsbyer. Der har tidligere været 5 købmænd, 2 slagtere, skomager m.v., men det er for længst historie.

Stoubyborgerne har altid løftet i flok, og rigtig mange ildsjæle har altid stået klar til at gå i gang med store som små projekter. Det kom blandt andet til udtryk, dengang Stoubyhallen blev opført i 1976, Multihuset i 2008, byforskønnelsen med rendesten og røde torve og hævede flader i kryds, Fælles legeplads ved skolen i 2009, Kajakfællesskabet ved Rosenvold i 2011, Fælles Frugthave i 2012 og Bålhytten i 2016.

Byens historie og begivenheder er nøje opnoterede af Stouby Lokalarkiv, og også her har vi en flok engagerede ildsjæle, der yder en stor indsats med registreringer m.v.

Stouby Skole er opført i 1956 og er for få år siden renoveret for kr. 23 mill. Skolen har omkring 160 elever fra 0 – 6. klasse. I Naturbørnehaven er der plads til 82 børn. Stouby krydses af en gl. Amtsvej (Vejlevej), og det er anført i kommuneplanen, at fremtidig erhverv placeres nord for Vejlevej og boligbyggeri syd for Vejlevej.

Stouby er beliggende tæt ved Vejle Fjord, og der er mange muligheder for rekreativ udfoldelse langs fjorden med de flotte bøgeskove. Langs fjorden ligger Rosenvold Slot, Rosenvold Bådelaug, Kajakfællesskabet, Rosenvold Strand Camping, Fakkegrav Badehotel (nedbrændt), Hotel Vejlefjord, Vejlefjord Rehabilitering og Træskohage Fyr.

**Byudvikling.** Gennem årene udstykkedes der flere klynger af udstykninger i Stouby som Lindevangen, Vestre Ringvej, Bjerggårdsmarken og en del udstykninger omkring Stouby Mølle og der blev opført 20 ældreboliger i Mølleparken. Efter mange timers slid og forgæves ansøgninger om at få etableret storparceller, så lykkedes det endelig at få tilladelse til storparceller i 1998. Den første udstykning med storparceller (Aksel Nielsens Vej) blev udstykket med 11 parceller med arealer fra

3.500 – 11.000 m<sup>2</sup>. Herefter fulgte Mikkelsvej med 6 storgrunde på ca. 3.000 m<sup>2</sup> og et parcelhuskvarter. For nylig er der åbnet for salg af en ny udstykning ”Skovhavegaard”, med 7 kommunale og 4 private grunde. Derudover er der udlagt et udisponeret areal til tæt/lav bebyggelse v. hj. Rosenvoldvej – Borgergade.

Endvidere har en privat udstykker i 2017 opført 22 lejeboliger i Humleparken.

Som tidligere nævnt giver kommuneplanen ikke mulighed for at opføre yderligere boliger nord for Vejlevej, hvilket er fornuftigt trafiksikkerhedsmæssigt. Det optimale ville være, hvis fremtidige boligområder kunne udvikle sig rundt om skolen og multihuset, men det vil ikke være hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt på grund af en stor svinefarm, der ligger øst for byen. Svinefarmen er fortsat i drift, og en ekspropriation af ejendommen vil beløbe sig til et større millionbeløb. Derfor vil en udvidelse af boligområder øst og syd for svinefarmen vanskeligt kunne realiseres. Der vil dog være mulighed for at opføre en til to rækker storparceller nord for Aksel Nielsens Vej med indkørsel fra Skovhavegaard-udstykningsen. Dette ønske er fremsat i forbindelse med revision af den kommende kommuneplan for [2017 – 2029](#).

Fremtidige boligområder skal placeres vest for Stouby og mellem Rosenvoldvej og Fakkegravvej. Området vest for Stouby er beliggende højt med en flot udsigt. Derfor skal udstykningerne etableres med grønne kiler for at bevare udsigten bedst muligt.

Der skal gives mulighed for at udvide bebyggelsen, ”Humleparken” mod øst langs Humlevej. Vi har et ønske om flere tidssvarende ældreboliger, således at vore ældre borgere har mulighed for at blive i Stouby, og vi har for nyligt ansøgt kommunen om at få del i ældreboligpuljen til fem ældreboliger, der skal opføres v. Borgergade – Rosenvoldvej i ”Skovhavegaard-udstykningsen”.

Det tilbageværende grønne område i Stouby centrum skal umiddelbart bevares i sin nuværende form og reserveres til rekreative områder.

Der er ansøgt om at opføre 9 boliger ved det nedbrændte Fakkegrav Badehotel, og det vil blive et stort aktiv for Stouby, idet det vil tiltrække ressourcerstærke børnefamilier. Danmarks Naturfredningsforening har indbragt tilladelsen til at opføre boligerne til Naturklagenævnet. Lokalrådet er ikke enig i denne disposition, og vi har skrevet til Naturklagenævnet.

**Forskønnelse.** Gennem årene er der ofret en del energi på forskønnelse og forskellige anlæg. Der er opført en legeplads og en multibane ved skolen og en stor bålhytte mellem legepladsen og Multihuset. Der er etableret en fælles frugthave ved Vejlevej, og der er plantet frugttræer ved ældreboligerne, ved skolen og ud for multihuset. I forbindelse med byens kloakering for ca. 10 år siden blev gadeforløbet forskønnet, idet der blev etableret røde flader i krydsene og røde fortove, ligesom der blev nedlagt rendesten i mellem kørebane og fortov i stedet for kantsten. Byens Torv er placeret på arealet ved min købmand. Torvet benyttes i forbindelse med sommerfesten, og til turister og andre, der ønsker at tage et hvil på bænkerne, der er opstillet af lokalrådet.

Branddammen ved Borgergade blev tidligere prioriteret højt. Der blev udsat fisk og en flot egestolpe med udskæringer blev placeret midt i branddammen. I forbindelse med kloakeringen forsvandt det meste af vandet i branddammen, og en del af frijorden ved branddammen er blevet

tilskødet en naboejendom. Derfor er det ret begrænset, hvad arealet kan benyttes til, men der skal snarest ske en afklaring, idet området ikke bliver vedligeholdt i øjeblikket. Kommunen har ikke registreret nogen ejer af branddammen.

Der skal arbejdes på at få opført en stor skulptur i Stouby på et iøjnefaldende sted. Der skal være tale om en anerkendt kunstner.

Forskønnelse kan også ske ved at de dårligste ejendomme bliver fjernet. Dem er der trods alt ikke så mange af i Stouby, men i sognets mindre byer, er der nogle enkelte boliger, der med fordel kunne fjernes. I Gammelby er den gamle brugs nedrevet, og arealet er overdraget til de lokale borgere. Det giver et rigtig godt sammenhold i en landsby, når et sådant areal omdannes til en rekreativ oase. Dette kan give inspiration til beboerne i vore andre, mindre byer i sognet.

I centrum af Stouby ligger det gamle savværk, der fortsat lejlighedsvis er i drift. Det er et yderst spændende område, men nogle af bygningerne er ved at forfalde. Hvis det på et tidspunkt bliver muligt at erhverve området, kan området og nogle af bygningerne muligvis istandsættes med midler fra Real Dania. Glud Museum er kontaktet og anbefaler at savværket bevares.

I øvrigt skal der opfordres til, at istandsættelse og nybyggeri i Stoubys gamle bydel foretages med nænsom hånd og i respekt for de gamle byggetraditioner, således at Stouby bevarer sit unikke landsbypræg. Der skal også opfordres til at undgå at bygninger står og forfalder og at landsbyens arealer og grunde holdes ryddelige. Det sidste er for så vidt også gældende for begge vore sogne.

**Det rekreative/friluftsliv.** Som tidligere nævnt, så skal der etableres grønne kiler mellem fremtidige udstykninger for at signalere, at Stouby er en grøn by. De rekreative områder findes i høj grad langs Vejle Fjord, og her er der etableret et kajakfællesskab med 100 medlemmer og en både- og jollehavn ved Rosenvold. Rosenvold Strand Camping med 260 enheder er beliggende ud til fjorden tæt på bådehavnen. Der arbejdes i øjeblikket med at etablere en afmærket sti fra campingpladsen over Rosenvold Å, Stouby Skovvej til Stouby og fra Stouby til Træskohage Fyr. Stien skal herefter gå så tæt på kysten som muligt tilbage til Rosenvold Strand Camping. Ved hotel Vejlefjord (tidligere tuberkulosehospital) findes der et større stisystem, der oprindeligt blev anlagt i forbindelse med patienternes genoptræning. En af stierne har forbindelse med stien til Træskohage Fyr. Denne sti skal istandsættes hen over sommeren 2017 samtidig med restaureringen af Træskohage Fyr. I forbindelse med istandsættelsen skal der langs stien markeres, hvor der har ligget en fyrmesterbolig og en nattevægterbolig for tuberkulosehospitalet (nuv. Hotel Vejlefjord). Efter istandsættelse af fyret, vil det i høj grad blive en vigtig brik i kulturmiljøet, friluftslivet og ikke mindst turismen. Vi har anmodet Hedensted Kommune om at få udpeget fyret og det nærliggende område som et ”Kulturmiljø”.

Endvidere har Naturstyrelsen oplyst, at området ved Fyrtårnet vil blive indhegnet med henblik på afgræsning.

Naturstyrelsen har etableret en hundeskov i Grund Skov, og den er et stort aktiv for vore hundeejere.

I 2016 blev der etableret Kløverstier med Multihuset som udgangspunkt. Der er tale om 4 afmærkede ruter på 2, 5, 7,5 og 10 km.

Der skal endvidere arbejdes på at få etableret en sti fra Stouby til Naturbørnehaven. Den skal gå fra Skovhavegaard-udstyknings syd om det nye område til storparceller – gennem skoven op til spejderhuset/Naturbørnehaven. Ud for spejderhuset er der gjort plads til en stor shelter, og dette projekt skal også realiseres.

Der har længe været et stort ønske om at få etableret en stor badebro ud for Rosenvold Strand Camping, og der arbejdes på at få broen klar til den kommende badesæson – 2018.

Der skal arbejdes på at skaffe fjordsejladser tilbage til Vejle Fjord, og der skal blandt andet etableres en bro ved hotel Vejle Fjord, således at gæster og turister kan sejle ud fra Vejle til hotel Vejlefjord og andre destinationer.

**Erhverv.** I Stouby findes der forskellige former for erhverv. Syd for Vejlevej og inde i byen findes butikker og mindre service- og håndværkervirksomheder. Nord for Vejlevej ligger et egentligt erhvervsområde med blandt andet autoværksted og gartneri. Der er desuden udlagt et nyt privat erhvervsområde (Stouby Erhvervspark) ved hjørnet Vejlevej – Stouby Kirkevej, og her har en gartner for nylig opført en ny servicebygning. Her er der mulighed for flere, mindre erhvervsbygninger. Umiddelbart er der ikke behov for flere industriområder i den nærmeste fremtid, idet det primært er bosætningen, der er det største aktiv for Stoubys udvikling. Derudover er der i stor udstrækning mulighed for at benytte tiloversblevne landbrugsbygninger til erhvervsformål.

Stouby er for nylig blev inddraget i kommunens turismepolitik, idet Stouby og Hotel Vejle Fjord er blevet udpeget som et særskilt turistområde og området er nu et af kommunens 4 turistområder. Der er nedsat en netværksgruppe, hvor blandt andet Rosenvold Strand Camping, Løgballe Camping, Rosenvold Slot, Træskohage Fyr (Stouby og omegns Lokalråd) og Hotel Vejlefjord er med. Der skal arbejdes målrettet på at brande vort lokalområde, og der er en forventning om, at turismen vil få stor betydning for Stoubys udvikling. Lokalrådet har fået midler fra Erhvervsministeriets Landdistriktpulje til et forsøgsprojekt ”Landsbyen som centrum for turisme”, der skal igangsættes i efteråret 2017.

Kildebjerget Kostskole har stået tom gennem længere tid efter at bygningerne husede ”Den østjyske Privatskole”. Kommunen overvejer i øjeblikket, om skolen kan bruges til en kommunal institution.

**Trafik og Infrastruktur.** Trafiksikkerhed og infrastruktur trænger til en gennemgang. Gennem flere år har der været et stort ønske om at få etableret en cykelsti fra Stouby Skole langs Bråskovvej til Bråskov. Cykelstipuljen er flere gange blevet ansøgt, men der mangler kommunal opbakning. Der er også et stort ønske at få etableret et fodgængerfelt fra Idrætsvej over Borgergade til stien ind mod Møllevænget. Kommunen er ansøgt, men der er endnu ikke afsat midler til fodgængerfeltet.

Efter at hotel Vejle Fjord og Rehabiliteringen har fået vokseværk er trafikken gennem Stouby øget, og der skal foretages en gennemgang af muligheder for sikre trafikanterne bedst muligt mod uheld. I forbindelse med udstykningerne vest for Stouby skal der reserveres et areal til en omfartsvej fra Vejlevej til Fakkegravvej, men en sådan kommer kun på tale, hvis der sker en betydelig vækst af nye byggegrunde.

Efter nogle år med nedslidning trænger gader og stier til et eftersyn, og teknisk forvaltning har sammen med lokalrådet gennemgået byen. Det er blandt andet vedtaget, at alle vejtræerne fjernes og at den røde asfalt fornys. Endvidere mangler skilteplanen at blive justeret og udvidet, således at vore erhvervsdrivende og handlende får maksimale muligheder for blive synliggjort. Afsætningen af skolebørn ved multihuset fungerer nogenlunde, men der skal arbejdes på at finde en smidig og trafiksikker løsning.

Det er borgernes opfattelse, at der køres for stærkt gennem Stouby, og der skal opfordres til en holdningsændring blandt trafikanterne.

Bredbånd. Der skal arbejdes målrettet på, at alle borgere i Stouby og Hornum Sogne får udlagt bredbånd. Der er mulighed for at søge om bredbånd via Energistyrelsens Bredbåndspulje 2017, og der er indsendt en ansøgning fra 124 borgere syd for Stouby.

Det er borgernes opfattelse, at der køres for stærkt gennem Stouby, og der skal opfordres til en holdningsændring.

**Konklusion.** Stouby er inde i en god udvikling, og dette skyldes til dels, at der løbende er hjem søgt midler fra diverse fonde med videre, således at borgernes ønsker i stor udstrækning har kunnet efterkommes. Uden hjælp fra vores særdeles aktive ildsjæle, har projekterne ikke kunnet gennemføres.

Der er gjort et stort arbejde med at gøre Stouby og vort lokalområde synlig. Vi har blandt andet som den eneste landsby i kommunen været aktivt med i projektet ”Århus som kulturhovedstad”, der har strakt sig over 3 år. Stouby er udpeget som en landsby med fokus på sammenhold og bæredygtighed, og gennem kultursamarbejdet har vi blandt andet haft besøg af filmfolk og komponister.

I øjeblikket går det godt med bosætningen, og i den seneste opgørelse (dec. Jan. feb. 2017) er der registreret 27 tilflyttere til Stouby Skoledistrikt. Den største udfordring er, at der til stadighed skal være et tilstrækkeligt antal attraktive byggegrunde i Stouby, således at vores bosætning ikke går i stå på grund af manglende byggegrunde.

Cykelstien fra Stouby til Bråskov skal etableres hurtigst muligt.

Stouby midtby ( inden for Borgergade – Stouby Møllevej – Vestergade) skal i særlig udstrækning bevares og evt. udvikling og ændringer skal ske med nænsom hånd. Der er i forvejen plantet en del frugttræer i området, ligesom ”Kjormesegen” også er plantet i Mølleparken. Her skal der være et frirum, hvor man kan nyde stilheden på en bänk.

Der skal målrettet arbejdes videre med branding af Stouby, og byen skal være en aktiv medspiller i vort nye turismeområde ”Stouby – hotel Vejle Fjord”.

Endvidere skal vi fortsætte den gode proces med at hjem søge fondsmidler for at opfylde nye borgerønsker.

Stouby den 30. august 2017. Ole Flemming Lyse, Formand for Stouby og Omegns Lokalråd